

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉPÍTÉSZETI TEVÉKENYSÉGRE

Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 2018. május 25. napjától közvetlenül alkalmazandó valamennyi tagállam területén. A GDPR előírásai mellett a személyes adatok kezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései irányadók. A GDPR-ban foglalt kötelezettségnek eleget téve, a személyes adatok kezelésére vonatkozóan a T.J.TERV Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság az alábbi tájékoztatást adja.

### I. Az Adatkezelő adatai, elérhetőségei

Adatkezelő neve: **T.J. TERV Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság**  
Székhelye: **8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 99.**  
Képviseli: **Riedl Tamás ügyvezető**  
E-mail: **info@rdla.hu**  
Tel.: **+36 83 312 574**  
Honlap: **www.rdla.hu**

### II. Az adatkezelés célja és jogalapja

Az adatkezelő az adatokat abból a célból kezeli, hogy az ügyfél számára az építészeti tervdokumentációt elkészítse. Az adatkezelésre sor kerül ezen túlmenően az építkezés teljes körű lebonyolítása, műszaki és pénzügyi ellenőrzés, szakmai felügyelet, ingatlanfejlesztési és építési projekt-előkészítés, az ingatlanszakma területén teljes körű szolgáltatás biztosítása, hiteles energetikai tanúsítvány készítése, épületfelmérés, és műszaki tanácsadás érdekében.

Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Kezelt adatok köre	Adatkezelés időtartama
Építészeti műszaki és szakági tervezési tevékenység, műszaki tervdokumentáció összeállítása, kapcsolattartás az Ügyféllel, ügyféli igények feltárása	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	az Ügyfél (megbízó építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 15. § (8) bekezdés szerint: az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.
Építkezés teljes körű lebonyolítása	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	az Ügyfél (megbízó építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év

Műszaki és pénzügyi ellenőrzés, szakmai felügyelet	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Ingatlanfejlesztési és építési projekt-előkészítés, bonyolítás	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Az ingatlanszakma területén teljes körű szolgáltatás	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Hiteles energetikai tanúsítvány készítés	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja (az ügyfél önkéntes hozzájárulása)	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év

		ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	
Épületfelmérés	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja (az ügyfél önkéntes hozzájárulása)	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Műszaki tanácsadás	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja (az ügyfél önkéntes hozzájárulása)	az Ügyfél (megbízó, építető) neve, lakcíme, telefonszáma, a szerződés tárgyát képező ingatlan adatai: az ingatlan címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdoni lapján szereplő egyéb adatok (terhek, széljegyek), fényképek az ingatlanról, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogosultság jogcíme, amennyiben az ügyfél meghatalmazottként jár el, úgy a meghatalmazás adatai, tartalma	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Az Adatkezelő ÉTDR ügyintézéshez, e-napló feltöltéshez szükséges adatkezelése	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja, azaz az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az ügyfél az egyik fél.	Ügyfél (megbízó, építető) neve, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolvány szám, e-mail cím, a megtekintett ingatlan címe, a megtekintés időpontja	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év
Kapcsolattartás, egyeztetés a felek között a létrehozandó ügylettel kapcsolatban	a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a.) pontja (az ügyfél önkéntes hozzájárulása)	az ügyfél neve, telefonszáma, e-mail címe, ingatlan keresés adatai	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év

### III. Adattovábbítás

Adatkezelő az ügyfél személyes adatait az Adatkezelő megbízásából eljáró geodéta, statikus, épületgépész, épületvillamosági tervezők, és egyéb szakértők, szakági tervezők részére továbbíthatja, akiknek közreműködése a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges.

#### **IV. Az adatok megismerésére jogosultak**

Az adatkezelés ideje alatt személyes adatait az adatkezelőnél csak az adatkezelő vezetője, a cég tevékenységében személyesen közreműködő tagjai, valamint olyan munkavállalók vagy megbízottak ismerhetik meg, akik munkaköri feladatainak ellátásához ezen adatokhoz való hozzáférés szükséges. Ezen túl adatait olyan személyek ismerhetik meg, akik olyan szolgáltatóknak, megbízottaknak dolgoznak, akik az adatkezelő részére szolgáltatást nyújtanak, amennyiben munkaköri feladataiknak ellátásához ezen adathoz való hozzáférés szükséges.

#### **V. Adatok biztonsága**

A személyes adatok biztonságát az adatkezelő a technika szintjének megfelelő fizikai és technikai védelemmel biztosítja, amely megakadályozza az adatokhoz történő illetéktelen hozzáférést, azok illetéktelen megváltoztatását vagy továbbítását, szándékos és véletlenszerű törlését vagy megsemmisülését. Automatizált döntéshozatalra nem kerül sor.

#### **VI. Az ügyfél személyes adataival kapcsolatos jogai**

Az ügyfél kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen.

Jogosult arra, hogy bármikor visszavonja a hozzájárulását a személyes adatai kezeléséhez. A visszavonás nem érinti a visszavonás előtt, hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét, valamint nem érinti azon adatokat, amelynek kezelésére az Adatkezelő jogszabály alapján köteles vagy jogosult.

Jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon az adatkezelés céljairól, az ügyfél személyes adatok kategóriáiról, az adatok címzettjeinek kategóriáiról, a személyes adatok tárolásának tervezett időtartamáról (ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól).

Az Adatkezelő a kezelt személyes adatok másolatát kérésére a rendelkezésére bocsátja. A további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha azt az ügyfél másként kéri.

A személyes adatot törölni kell, ha:

- a személyes adatra már nincs szükség abból a célból, amelyből azt gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az ügyfél visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az ügyfél tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az ügyfél a Rendelet 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- a személyes adatok gyűjtésére a közvetlenül gyermekeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az ügyfél kérheti, hogy az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az ügyfél ellenzi az adatok törlését, és ez helyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az ügyfél igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az ügyfél tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az ügyfél jogos indokaival szemben.

Jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az ügyfél jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

Ha az Adatkezelő adatvédelmi incidenst észlel, és az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár az Ön jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő késedelem nélkül tájékoztatja Önt az adatvédelmi incidensről.

A fenti ügyekben kérelmét benyújthatja a T.J.Terv Bt. adatkezelési tájékoztatóban megadott bármely elérhetőségén. Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de a kérelem beérkezésétől számított 1 hónapon belül tájékoztatást ad a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

## **VII. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek**

Amennyiben a személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye áll fenn, az ügyfél jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság eljárását kezdeményezni.

A Hatóság elérhetőségei: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság  
postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,  
telefonszám: +36 (1) 391-1400,  
e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu),  
honlap: <http://naih.hu>

A jogainak megsértése esetén, mint érintett a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti illetékes bírósághoz (<https://birosag.hu/>) fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.