

Érdelmérlegelési teszt

Adatkezelő jogszerű polgári jogi igényének érvényesítésére

A **T. J. Terv Bt.** (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 99., képviseli: Riedl Tamás ügyvezető, tel: +36 83 312 574, e-mail cím: info@rdla.hu), mint adatkezelő (továbbiakban: adatkezelő) ezúton tájékoztatom a jogszerű polgári jogi igény érvényesítése esetén a személyes adataiknak az adatkezelő jogos érdekén alapuló (2016/679 EU Rendelet 6. cikk (1) bek. f) pont) kezelése kapcsán elvégzett érdelmérlegelési teszt eredményéről.

Az érdelmérlegelési teszt elvégzésének oka, hogy az Adatkezelő az Érintett személyes adatait jogos érdekből kezeli arra az esetre, ha az Érintett valamilyen jogsértést követne el, így különösen, ha az Adatkezelő mint ingatlanközvetítő megkerülésével köt ügyletet, elmulasztja valamilyen szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő fizetési kötelezettségét, a felek között jogvita alakul stb. Az érdelmérlegelési teszt során azonosítani kell az adatkezelő jogos érdekét, valamint az érintett személynek a súlyozás ellenpontját képező alapvető jogát, és a kettő összevetése alapján meg kell állapítani, hogy kezelhető-e a személyes adat.

Az érdelmérlegeléssel érintett személyes adatok: az ingatlant kereső érdeklődő neve, lakcíme (ha az érintett megadta), telefonszáma, email címe, és az érintett által a keresett ingatlanra vonatkozóan megadott adatok, paraméterek (különösen: ingatlan vételára, ingatlan elhelyezkedése, jellege, fekvése, hasznos alapterülete, építési módja, komfortfokozata, fűtési módja, szobaszáma, ill. építési telek területe).

Az érdelmérlegelési teszt során vizsgált kérdések:

1. Az adatkezelő célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése?

Az Adatkezelőnek, mint ingatlanközvetítői szolgáltatást nyújtó piaci szereplőnek, elsőrendű érdeke, hogy a szolgáltatásai nyújtásáért őt illető ellenszolgáltatáshoz hozzájusson.

2. Milyen jogos érdekből kezeli az adatkezelő az adatokat?

Érintett díjfizetési kötelezettsége minden esetben az Adatkezelő és az Érintett, közötti szerződésen, vagy az Érintett egyoldalú kötelezettségvállalásán alapul. Amennyiben az Érintett az Adatkezelőt illető ellenszolgáltatást nem fizeti meg, úgy az Adatkezelő jogszerű polgári jogi igénye érvényesítésének feltétele a személyes adatok felhasználása az igény érvényesítéséhez szükséges mértékben.

3. Mi az adatkezelés célja, milyen személyes adatok, meddig tartó adatkezelését igényli az adatkezelői jogos érdek?

Az adatkezelő az érdeklődők adatait abból a célból kezeli, hogy a polgári jogi igénye érvényesíthető legyen.

Az adatkezelési célhoz szükséges az érdeklődő nevéen túl a kapcsolattartási adatok (lakcím/telefonszám/email cím) és az keresett ingatlanra vonatkozó adatok tárolása, nyilvántartása.

Az érintettnek érdeke, hogy csak a cél eléréséhez szükséges adatait kezeljék, azaz olyan adatokat melyekkel lehetővé válik a vele való kapcsolattartás az ingatlan kereséssel, ajánlattal kapcsolatban, továbbá olyan adatait kezeljék, amely a keresett ingatlan feltételeit tartalmazza.

Az érintett érdeke, hogy az adatait korlátozott ideig kezeljék, legfeljebb az igény érvényesíthetőségének maximális időtartamára kezeljék.

Az érintett érdeke, hogy az adatkezelő az adatait célhoz kötötten kezelje, és az adatkezelési céltól eltérően ne kezelje az adatokat.

5. Arányos-e az érintett jogainak korlátozása az adatkezelő jogos érdeke miatt?

Az Adatkezelő jogszerű igénye érvényesítésére minden esetben jogszabályban meghatározott módon, és terjedelemben kerül sor, így az adatkezelés nem tekinthető az Érintett jogai aránytalan korlátozásának.

Az adatkezelő nem sérti meg a célhoz kötöttség elvét, azaz csak az jogszerű igényének érvényesítése érdekében kezeli az adatokat.

Az adatkezelő nem kezel olyan adatokat, amelyek nem szükségesek az adatkezelési célhoz.

Az adatkezelő az arányosságot az adatkezelés időtartama tekintetében úgy biztosítja, hogy meghatároz egy határidőt, amelynek lejártá után az érintett érdeklődő adatait automatikusan törli, nem szükséges hozzá az érintett törlési kérelme. Az érintett természetesen kérheti, hogy az adatkezelő az adatkezelést folytassa e határidőn túl is.

Az adatkezelő biztosítja a fentiekén túl is a 2016/679 EU Rendeletben foglalt érintetti jogok érvényesülését, ideértve különösen az adatkezelés elleni tiltakozás és törlés jogának érvényesülését, a személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását